

CONTRACT PRESTARI SERVICII

1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr.395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică; Hotărârea Guvernului nr.394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului din Legea 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență nr.45/24 mai 2018, Hotărârea nr.419 /8 iunie 2018 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică

între,

S.C. Compania Municipală de Investiții URBAN S.A., aflată în procedura reorganizării judiciare, adresa sediului Piatra Neamț, Strada Ștefan Cel Mare, nr. 6, jud. Neamț, telefon 0233/234280, fax 0233/231954, înregistrată la ORC Neamț sub numărul J27/167/1995, cod fiscal 7089677, cont RO 23 TREZ 4915 069X XX00 0487 deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, reprezentată legal prin Administrator Judiciar C.I.I. Bistriceanu Dumitru, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

SALUBRITAS SA, Str. Muncii, nr.3, Piatra Neamț, Cod unic de identificare RO 9966140, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J27/635/1997, Cont bancă RO 18BRDE280SV02878812800, deschis la BRD Piatra Neamț, reprezentată prin Alexandru Adrian RARES, având funcția de Director, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

achizitor și furnizor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze “Serviciul de deratizare, dezinsecție și dezinsecție a pietelor din municipiul Piatra Neamț”, administrate de CMI URBAN SA Piatra Neamț - CPV 90923000-3 – Servicii de deratizare ; CPV 90921000-9 – Servicii de dezinsecție și de dezinsecție, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract pentru prețul de **6409,64 lei** (fără TVA).

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul de **6409,64 lei** (fără TVA) la care se adaugă TVA 1217,83 lei, convenit pentru îndeplinirea contractului – conform detalierei:

Nr. crt	Denumire firmă	Pret total (DDD) lei/ddd/mp (fără TVA)	Deratizare lei/mp (fără TVA)	Dezinsecție lei/mp (fără TVA)	Dezinsecție lei/mp (fără TVA)	Valoare totală lei/6967 mp (fără TVA)
1	SC SALUBRITAS SA Piatra Neamț	0,92	0,31	0,36	0,25	6409,64

5. Pretul contractului

5.1. Pretul serviciului care face obiectul contractului este de **6409,64 lei**, fără TVA, pentru o suprafață de 6967 mp, la care se adaugă TVA 1217,83 lei.

5.2. Prestatorul se obligă să execute următoarele servicii - servicii de deratizare, dezinsecție și dezinsecție a pietelor detinute (concesiune) de CMI Urban SA, conform tarifelor de mai sus, specifice fiecărei operațiuni.

5.3 Înainte de executarea serviciilor se vor emite comenzi de către Beneficiar ce vor trebui acceptate de Prestator.

5.4. Suprafetele pentru care se execută serviciile vor fi specificate atât în comandă, cât și în procesul verbal de recepție, respectiv procesul verbal de prestare operațiuni de profilaxie sanitară umană, anexate la factura.

5.5 Decontarea se va face în baza procesului verbal de recepție, aprobat de beneficiar, care conține produsele specifice utilizate fiecărei operațiuni, garantate calitativ, conform normelor în vigoare specifice, cantitatea acestora, concentrația prevăzută de reglementările specifice, iar operațiunile să se efectueze la standardele impuse de Ministerul Sănătății Publice.

5.6. Serviciile care fac obiectul prezentului contract se execută cu personal calificat, autorizat pentru astfel de operațiuni.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este cu începere de la data de 02.05.2022 până la data 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire 4 luni conform HG.395 art.165 lit (d), dar numai dacă sunt fonduri alocate cu această destinație

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2022.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție la data de – **nu este cazul**

7.2. Contractul intră în efectivitate la data semnării acestuia de către părți.

8. Documentele contractului

- oferta de preț nr.1913/07.04.2022

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate - la cererea beneficiarului.

9.2. Să utilizeze substanțe recomandate pentru tipul de vector combatut - cantitatea și concentrația prevăzută de reglementările specifice.

9.3. Prestatorul se va obliga să asigure prestarea serviciului ce face obiectul prezentului contract cu personal specializat, autorizat pentru astfel de operațiuni, să garanteze nivelul calitativ corespunzător standardelor impuse de Ministerul Sănătății Publice.

9.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciul achiziționat, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, lunar, în termen de 30 zile.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a aplica penalități de 0,02% la suma facturată. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Suma penalităților nu poate depăși valoarea facturii.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Suma penalităților nu poate depăși valoarea facturii.

11.2.- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din plata neefectuată a contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Modificarea și încetarea contractului

12.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.2. - Circumstanțele care pot determina *Modificarea Contractului* ca urmare a identificării de soluții, pe *Durata Contractului*, pentru obiectul *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate în *Caietul de Sarcini*, sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai *Părților*, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,

2. drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin *Lege*,
3. înlocuirea/introducerea de *Subcontractanți* cu respectarea clauzelor legale privind subcontractarea – clauza 23 din prezentul contract.

12.3. Notificarea privind Modificările Contractului

12.3.1.- Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea *Serviciilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară;

12.3.2.- Contractantul notifică achizitorul imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Achizitorul este de acord, acesta emite un document semnat de ambele părți în vederea aplicării măsurilor care se impun;

12.3.3.- Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte;

12.3.4.- Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea *Serviciilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Prestatorul* ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

12.4. – Încetarea contractului operează în una din următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul;
- b) epuizarea fondurilor alocate prezentului contract;
- c) prin acordul părților;
- d) prin denunțare unilaterală, de către oricare din parti, cu un preaviz de 30 (treizeci) zile calendaristice. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și acceptată de achizitor, până la data denunțării unilaterale a contractului;
- e) în caz de lichidare, faliment, dizolvare;
- e) prin reziliere, în condițiile art. 13 din prezentul contract.

12.5. Autoritatea contractantă își rezervă posibilitate de a modifica contractul/ acordul cadru, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în baza art. 221 din Legea 98/ 2016.

13. Rezilierea contractului

13.1. – În cazul în care, prestatorul nu își execută întocmai și la timp una sau mai multe din obligațiile asumate potrivit prevederilor din prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, la data primirii de către prestator a notificării privind rezilierea contractului, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe de judecătorești și/ sau arbitrale. În acest caz prestatorul nu va fi îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii prezentului contract.

13.2. – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului - 5% din valoarea contractului fără TVA – nu se aplica.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor la standardele și sau performantele impuse de lege și normele în vigoare

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

15.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, inspecțiilor.

15.4. Pentru efectuarea serviciilor se va întocmi un Proces verbal de recepție, semnat de ambele părți, la data la care s-au efectuat. În procesul verbal se vor trece punctele de vedere ale părților, în cazul că nu există consens.

Nici una din părți nu poate refuza efectuarea recepției.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta financiară, anexa la contract.

16.2. - Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

17. Alte responsabilități ale prestatorului

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerile reglementare legale specifice.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

17.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

18. Alte responsabilități ale achizitorului

18.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

18.2. Sa ia toate masurile ce se impun in vederea reusitei actiunii de dezinfectie, dezinsectie si deratizare.

18.3. Sa sprijine Prestatorul pentru informarea cetatenilor privind reducerea circulatiei in zonele unde se efectueaza serviciile.

19. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

19.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului. , datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

19.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

19.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

19.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

20. Incetarea contractului

20.1 Contractul inceteaza in urmatoarele cazuri:

a) la expirarea termenului contractual

b) prin acordul partilor

c) prin denuntarea unilaterala din partea oricarei dintre parti cu preaviz de 30 zile

21. Amendamente

21.1 - Parțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Subcontractanți

22.1. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului

23. Cesiunea

23.1. - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

23.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

26 Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil.

Prevederile care nu au obiect, se considera neaplicabile.

Partile au inteles sa incheie azi 02.01.2012 prezentul contract in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Compania Municipala de Investitii Urban S.A

Administrator Judiciar,
Dumitru BISTRICEANU

Sef birou financiar contabil,
Visan Cristina

Responsabil contract,
Sef serviciu tehnic/comercial,
Bindila Daniel

Biroul juridic,
Popa Liviu Constantin

Biroul achizitiei,
Burlacu Viorica

Prestator,

SALUBRITAS SA .

Director,
Alexandru Adrian RARES

Vizat CFP,
Ciucanu Tatiana

Vizat juridic,
Gradinaru Cosmin

Vizat tehnic,
Orghidan Sergiu

Intocmit,
Corodeanu Raluca

