

ACHIZITOR

Nr. 1807 / 01.04.2022

PRESTATOR

Nr. 91 / 1.04.2022

CONTRACT PRESTARI SERVICII

Servicii de mentenanță (intretinere, reparații), revizie generală (anuală) și serviciul de supraveghere și verificare tehnică a ascensoarelor (2 stații).

CPV 50750000-7 Servicii de intretinere a ascensoarelor.

1. Partile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr.395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică; Hotărârea Guvernului nr.394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului din Legea 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență nr.45/24 mai 2018, Hotărâre nr.419 /8 iunie 2018 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică între,

Compania Municipală de Investiții URBAN S.A., aflată în procedura reorganizării judiciare, adresa sediului Piatra Neamț, Strada Ștefan Cel Mare, nr. 6, jud. Neamț, telefon 0233/234280, fax 0233/231954, înregistrată la ORC Neamț sub numărul J27/167/1995, cod fiscal 7089677, cont RO 23 TREZ 4915060XXX000487 deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, reprezentată prin Administrator Judiciar C.I.I. Bistriceanu Dumitru, în calitate de Achizitor (numit în continuare și în Condițiile de Contract **Beneficiar**), pe de o parte, și

SC SERVICE LIFT SRL, cu sediul în Piatra Neamț, ROMANIA, Str. Ecoului, Nr.6, Tel/Fax: 0741 541 471, înregistrată la Registrul Comerțului Nr. J27/ 1453 / 2005, Cod Fiscal RO18040849, cont bancar RO37WBAN002896151139RO01 deschis la Intesa Sanpaolo Bank, sucursala Piatra Neamț, reprezentată prin Alexandru Doroftei – Administrator, în calitate de **Prestator**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

achizitor și furnizor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

forță majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3.. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute Servicii de mentenanță (intretinere, reparatii), revizie generală (anuală) și serviciul de supraveghere și verificare tehnică a ascensoarelor - CPV 50750000-7 Servicii de intretinere a ascensoarelor (2 statii), conform oferta anexata, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract.

Intretinerea unui numar de 2 instalatii de ridicat, tip Ascensor persoane, locatia/montata in Piatra Neamt, Piata Centrala

Ascensor 1-2	
Capacitate / numar de pasageri:	630 kg / 8 persoane
Numar de statii:	2
Marca:	Kleemann
Nr unitate/ unitati	SVL040-41

Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de întreținere normală (mentenanță), reparații și asistență tehnică de specialitate RSVTI, în conformitate cu prescripțiile tehnice ISCIR la instalațiile de ridicat prezentate, revizie generală, Prestatorul obligându-se să asigure funcționarea, menținerea în stare de funcționare permanentă, precum și repararea componentelor acestora (piese, subansambluri) constatate defecte, montarea lor sau, după caz, înlocuirea acestora cu altele noi. Componentele constatate defecte și înlocuite vor fi consemnate în Registrul de supraveghere al unitatii și în documentul de confirmare a întreținerii lunare.

5. Pretul contractului

5.1.- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor de mentenanță (intretinere, reparatii), revizie generală (anuală) și serviciului de supraveghere și verificare tehnică a ascensoarelor, platibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei, este de în cuantum **9620,00 lei**, fără TVA, la care se adaugă TVA **1827,80 lei**, conform detalierii:

Denumire firmă		Valoare mentenanța lei/luna/buc	Val.revizie anuală lei/an/buc	Val.verif. RSVTI lei/ luna/buc
SC SERVICE LIFT SRL		350 lei/luna/buc	1300 lei/an/buc	40 lei / luna/buc
TOTAL(fără TVA)	2 statii	700,00 lei/luna	2600,00 lei/an	80,00 lei/luna
TOTAL 9 LUNI (fără TVA)		6300,00 lei	2600,00 lei	720,00 lei

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract începe la data semnării de ambele părți, respectiv la data de 31.03.2022, cu posibilitatea prelungirii pentru încă 4 luni, conf. art 165 /HG 395/2016, dar numai în cazul în care vor fi alocate fonduri cu această destinație.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2022.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună executie, la data de NU se aplica.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- Oferta SC SERVICE LIFT SRL (nr.1605/22.03.2022);
- Proces verbal de evaluare (nr.1688/28.03.2022).

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Sa efectueze lucrări de bună calitate cu respectarea criteriilor din comanda clientului.

9.2 Timpul de imobilizare pentru reparație sa fie cel mai scurt posibil. Pentru piese care nu sunt in stocul producătorului, timpul de imobilizare se va stabili de comun acord, de la caz la caz.

9.3 Executantul nu va efectua nici o lucrare suplimentara in afara comenzii emise de beneficiar si a devizului de antecalculatie aprobat.

9.4 In timpul derulării procesului de reparații, se vor întocmi urmatoarele documente :

proces verbal de preluare in reparație de catre executant (proces verbal de predare-primire); Pe toata perioada efectuării intretinerii si/sau reparației, executantul va răspunde de integritatea echipamentului pana la predarea catre beneficiar la ieșirea din reparație.

executantul va emite certificatul de garanție pentru lucrarea efectuata si declarația de conformitate cu respectarea H.G.nr. 1022/10.09.2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol sanatatea, securitatea muncii si proiecția mediului;

perioada de garanție pentru lucrările de intretineri si reparații acordate de executant nu vor fi mai mici decât cele acordate de Legea 449/12.11.2003

factura care se întocmește va fi insotita de desfășurătorul devizului de execuție - manopera/piese.

Factura se va emite cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și va fi emisă în ziua de 25 pentru luna în curs.

Plata prestațiilor se va face în termen de maxim 30 zile de la data la care a fost depusă factura în original, la sediul Beneficiarului. La factură se va anexa după caz următoarele documente: procesul verbal de recepție a reviziilor tehnice curente, procesul verbal de recepție a lucrărilor de revizii generale , procesul verbal de recepție a lucrărilor de intervenție și repunere în funcțiune a unitatii

Tarifele se vor achita lunar pentru lucrarile de intretinere preventive si serviciile RSVTI.

9.5. Sa permita ca la recepția utilajului din reparație sa participe împuternicitul de specialitate al beneficiarului.

9.6. Beneficiarul va fi informat lunar, printr-un raport de intretinere cu privire la activitatile efectuate.

In camera de masini va exista un dosar cu inregistrarea activitatii de intretinere efectuate.

9.7. Prestatorul se obligă să asigure Dispecerat permanent, 24 de ore din 24, accesibil beneficiarului la telefoanele: 0750 725 410 / 0741 541 471

9.8. Prestatorul se obligă să asigure intervenții operative 24 de ore din 24, prin personal de specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuoase a unitatii după cum urmează:

a) În maxim 60 minute de la sesizare, în cazul în care unitatea s-a oprit cu persoane între etaje (conform prescripțiilor tehnice ISCIR);

b) În maxim 4 (patru) ore de la sesizare, pentru alte situații.

c) după orele 20 nu se mai fac reparații cu înlocuire de piese sau defecte majore.

9.9 Prestatorul se obligă să execute următoarele lucrări:

a) reviziile tehnice curente conform normativelor în vigoare. În cadrul lucrărilor eriodice de întreținere normală și revizii tehnice curente se obligă la efectuarea următoarelor lucrări conform normativelor în vigoare:

- curățarea trolului, camerei mașinii, cabinei și a puțului;
- completarea cu ulei a trolului și a tuturor lagărelor;
- verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționări a sistemelor de ungere;
- umplerea cu unsoare consistentă gresoarelor și verificarea gresării;
- verificarea îmbinărilor cu șuruburi de la trolu;
- verificarea gradului de uzură a frânei, verificarea și reglarea acesteia;
- verificarea bunei stări a elementelor de cauciuc de la cuplajul elastic al trolului;
- verificarea și reglarea strângerii rulmentului axial al reductorului melcat;
- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei și contragreutății, al

cablului

limitatorului de viteză, în conformitate cu prevederile prescripției tehnice;

- gresarea pieselor supuse frecării;
- verificarea funcționarii normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare optică și acustică;
- verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- verificarea și reglarea sistemului de demaraj, verificarea siguranțelor fuzibile;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor (patine, role) ale cabinei și contragreutății;
- ungerea glisierelor cabinei și contragreutății; spălarea glisierelor se va face cel puțin o dată la trei luni;
- verificarea funcționării normale a unitatii după efectuarea întreținerii;
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare ale unitatii și a plăcuțelor indicatoare a sarcinii nominale, a numărului de stații, a scadenței la verificarea tehnică oficială periodică în cabină și pe ușile de acces la puț;

- consemnarea tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de schimb înlocuite, în registrul de supraveghere a unitatii.

b) revizii generale, în vederea funcționării conform prescripțiilor ISCIR ce se vor efectua conform graficului de lucrari, tariful de manopera fiind prezentat pe fiecare unitate, Prestatorul va prezenta un deviz de lucrări separat de întreținerea lunară, care va fi acceptat de Beneficiar și va face obiectul unei facturi separate. Înlocuirea componentelor de securitate va fi însoțită de o declarație de conformitate și certificatul de garanție pentru componentele noi.

c) repararea sau înlocuirea pieselor defecte și componentelor uzate sau deteriorate prin funcționarea normală se vor înlocui de către Prestator pe baza de devize ofertă negociate și acceptate de ambele părți în baza cărora se vor întocmi de către Beneficiar comenzi scrise către Prestator;

Pentru lucrari suplimentare (interventii) cerute de Beneficiar sau pentru lucrari (interventii) cauzate de vandalisme, incendii, scurgeri ale motorului, folosirea eronata a unitatii (incluzand alte scopuri decat cele pentru care a fost proiectat unitatea) etc., S.C. SERVICE LIFT SRL va taxa **70 RON / INTERVENTIE**.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit in prezentul contractb pentru serviciile prestate.

10.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, lunar, in termen de 30 zile.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a aplica penalitati de 0,02% la suma facturata. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Suma penalitatilor nu poate depasi valoarea facturii.

10.4. Se obligă să sesizeze telefonic executantului defecțiunile apărute.

10.5. Se obligă să furnizeze executantului toate informațiile referitoare la eventualele defecțiuni, în special informații cu privire la modul de manifestare al unitatii în momentul când s-a constatat defecțiunea.

10.6. Să asigure și să faciliteze accesul la unitate și camera troluiului acestuia.

10.7. Să confirme documentele justificative prezentate de Prestator referitoare la lucrările executate, să facă obiecțiuni, în scris, unde este cazul, urmărind respectarea acestora de către Prestator.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,02% din valoarea lucrarilor neefectuate. Suma penalitatilor nu poate depasi valoarea facturii.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci prestatorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,02% din valoarea lucrarilor neefectuate. Suma penalitatilor nu poate depasi valoarea facturii.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Modificarea și încetarea contractului

12.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.2. - Circumstanțele care pot determina *Modificarea Contractului* ca urmare a identificării de soluții, pe Durata *Contractului*, pentru obiectul *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate în *Caietul de Sarcini*, sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai *Părților*, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
2. drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin *Lege*,

12.3. Notificarea privind Modificările Contractului

12.3.1.- Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea *Serviciilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară;

12.3.2.- Contractantul notifică achizitorul imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Achizitorul este de acord, acesta emite un document semnat de ambele părți în vederea aplicării măsurilor care se impun;

12.3.3.- Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte;

12.3.4.- Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea *Serviciilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Prestatorul* ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

12.4. – Încetarea contractului operează în una din următoarele situații:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul;

b) epuizarea fondurilor alocate prezentului contract;

c) prin acordul părților;

d) prin denunțare unilaterală, de către oricare din parti, cu un preaviz de 30 (treizeci) zile calendaristice. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și acceptată de achizitor, până la data denunțării unilaterale a contractului;

e) în caz de lichidare, faliment, dizolvare;

e) prin reziliere, în condițiile art. 13 din prezentul contract.

12.5. Achizitorul își rezerva dreptul de a modifica contractul în conformitate cu art.221 din Legea nr.98/2016.

13. Rezilierea contractului

13.1. – În cazul în care, prestatorul nu își execută întocmai și la timp una sau mai multe din obligațiile asumate potrivit prevederilor din prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, la data primării de către prestator a notificării privind rezilierea contractului, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe de judecătorești și/ sau arbitrale. În acest caz furnizorul nu va fi îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii prezentului contract.

13.2. – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Clauze specifice

14. Garanția de buna executie a contractului – NU SE APLICA

14.1. - Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna executie a contractului, în cuantum de, pentru perioada de și, oricum, până la intrarea în efectivitate a contractului.

(Se precizează modul de constituire, cuantumul și perioada de constituire a garanției de buna executie.)

14.2. - Achizitorul se obliga sa elibereze garanția pentru participare și sa emita ordinul de incepere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de buna executie.

14.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4. - Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna executie în termen de de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

14.5. - Garanția tehnică este distinctă de garanția de buna executie a contractului

15. Alte responsabilități ale prestatorului

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

15.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15.3. În cadrul prezentului contract Prestatorul asigură următoarele garanții:

a) Funcționarea în regim permanent la parametri nominali ai unitatii, în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant și cu prescripțiile tehnice ISCIR-PT R2-2010 .

b) Prestatorul va garanta funcționarea continuă a unitatii numai dacă lucrările de întreținere au fost executate de personalul propriu. În cazul în care s-a intervenit cu personal străin prin intermediul beneficiarului, Prestatorul este îndreptățit să analizeze rezilierea contractului sau, după caz, să impună efectuarea unei revizii tehnice generale cu plata separată de acest contract. Fac excepție intervențiile minore pe care beneficiarul le poate executa prin personal propriu autorizat (deblocare persoane din cabina , scoaterea unitatii din finit de cursă, cuplare manuală a blocului de relee termice, resetare instalație comandă).

c) Pentru lucrările prevăzute la Art.9.9.pct c) garanția va fi de 12 luni de la data procesului verbal a lucrărilor de intervenție și repunere în funcțiune a unitatii;

d) Pentru lucrările de revizii generale prevăzute la Art. 9.9. pct. b), garanția va fi conform legislației din domeniu și se va stabili pentru fiecare revizie în certificatele de calitate eliberate de către Prestator.

15.4. Funcționând ca firmă specializată și autorizată pentru activitățile de proiectare, fabricație, montaj, reparații și întreținere ascensoare și dispunând de personal specializat, Prestatorul este în drept să comunice beneficiarului necesitatea efectuării reviziilor generale (conform normelor ISCIR - PT R2 2010- la interval de 6 până la 24 de luni de funcționare), reparațiile sau înlocuirile de componente necesare pentru asigurarea funcționării normale a ascensoarelor aflate în întreținere și de asemenea pregătirea și prezentarea unitatii la verificarea tehnică periodic ISCIR-INSPECT.

Pentru a evita intervenția de personal străin la instalația ce face obiectul prezentului contract, reviziile generale, reparațiile sau înlocuirile de componente comandate de beneficiar vor fi asigurate de Prestator.

În cazul refuzului de a comanda reviziile generale, reparațiile sau înlocuirile propuse de Prestator , beneficiarul este responsabil de toate consecințele care ar putea rezulta din această situație, iar Prestatorul poate informa ISCIR-INSPECT conform PT R 2 - 2010 asupra situației apărute.

15.5. În vederea facilitării intervențiilor operative beneficiarul, va afișa vizibil locul unde se află păstrată cheia de la camera mașinii unde are acces numai personalul autorizat sau instruit în acest scop conform PT R 2-2010. Se va specifica faptul că în locul respectiv accesul persoanelor străine este interzis.

15.6. Prestatorul răspunde de buna funcționare a unitatii, de calitatea lucrărilor executate, de reglarea corespunzătoare a unitatii, având obligația de a respecta prescripțiile tehnice PT R2-2010 și alte reglementări, normative în vigoare din domeniul instalațiilor de ridicat..

15.7. Conform prescripțiilor tehnice ISCIR PT R 2-2010 beneficiarul are obligația de a asigura accesul **Prestatorului** în camera trolului întotdeauna liber, în afară de orice pericol și de a asigura iluminat corespunzător în acea încăpere.

15.8. Serviciile efectuate de Prestator vor fi înscrise într-un Registru de Supraveghere ce se găsește în camera trolului a fiecărei instalații ce va fi semnat și vizat de către inspectorul de specialitate ISCIR INSPECT pe ultima pagină. Registrul de Supraveghere și graficul de programare a reviziilor lor pe luna în curs reprezintă baza pentru întocmirea procesului verbal de recepție al reviziilor tehnice curente lunare ce trebuie avizat de beneficiar anterior întocmirii facturii de către **Prestator**. Eventualele deficiențe apărute la unitate după avizarea procesului verbal de recepție a reviziilor tehnice curente pe luna în curs se vor preciza pe procesul verbal de recepție a reviziilor tehnice curente din luna următoare pentru reglementare.

15.9. În situația schimbării de apartenență sau a altor elemente ce țin de efectuarea plății, vechiul și noul proprietar vor transmite Prestatorului în termen de 5 zile de la schimbarea survenită, datele complete asupra adresei și contului noului beneficiar. În caz contrar vechiul proprietar va achita plata serviciilor până la definitivarea formelor legale.

15.10. În caz de întârziere a plății facturii lunare beneficiarul va plăti penalități de 0,02 % din valoarea facturii pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea sumei neachitate. Dacă o unitate a fost oprită din funcțiune mai mult de 15 zile repunerea acestuia în funcțiune se va face numai după o revizie tehnică generală efectuată de către un întreținător autorizat de ISCIR INSPECT. Aceste revizii se facturează separat de acest contract pe baza unei note de constatare și a unei calculații de preț întocmite de Prestator.

15.11. În caz de executare cu întârziere de către Prestator a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, acesta datorează penalități de 0,02 % pe zi calculată la valoarea neexecutată.

15.12. În cadrul acestui contract se consideră normală apariția lunară a cinci sesizări confirmate de dispecerat și înregistrate în Registrul de Supraveghere de echipa de întreținere trimisă pentru intervenție. Pentru fiecare sesizare suplimentară beneficiarul este îndreptățit să ceară Prestatorului o reducere cu 2% a tarifului pe luna respectivă dar numai pentru sesizările înregistrate la dispecerat și confirmate ca întemeiate în Registrul de Supraveghere de către echipa de întreținere trimisă pentru intervenție.

15.13. Staționarea unitatii pe perioadele necesare pentru derularea normală a serviciilor asigurate de Prestator cât și pentru alte cauze care nu depind de voința lui nu poate constitui motiv de penalizare a **Prestatorului**.

15.14. Instalația este loc comun de activitate pentru părți, Prestatorul asumându-și responsabilități din punct de vedere al protecției muncii și PSI în ceea ce privește propriii angajați. Prestatorul răspunde din punct de vedere al luării măsurilor de siguranță față de terți, pe perioada intervențiilor, în raza locului comun de activitate.

15.15. Nu fac obiectul acestui contract și nici nu se asigură de către **Prestator** următoarele:

a) lucrări de reparații și modernizare la clădirea în care este montata unitatea (chiar dacă unele construcții sunt special amenajate pentru unitate);

b) lucrări ce vizează brânșamentele de forță, iluminat, contorul și tabloul general de distribuție al clădirii;

c) instalația de pământare;

d) lucrări de curățenie în cabină, curățirea ușilor, aerisire puț, etc.

16. Alte responsabilități ale achizitorului

1561 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

17. Recepție și verificări

17.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică

17.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

18. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

18.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului, iar părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

18.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

19.2. - Conf. clauza .4,alin.(4.2.) Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract.

19.3. - Pretul contractului nu se ajustează.

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului

21. Forța majoră - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil.

Prevederile care nu au obiect, se considera neaplicabile.

Partile au inteles sa incheie azi 01.04.2022 prezentul contract in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Compania Municipala de Investitii Urban S.A

Administrator Judiciar,

Dumitru BISTRICEANU

Sef serviciu tehnic comercial,
Responsabil contract

Dan BINDILA

Sef serviciu financiar contabil,

Cristina VISAN

Biroul juridic

Ana Loredana TUTULEA

Achizitij,

Burlacu Viorica

Executant

SC SERVICE LIFT SRL

Administrator,

SALANDRU DOROFTEI

