

Compania Municipala de Investitii Urban SA

SC RINO GUARD SRL

Nr. 1636/30-03.2023

24 31.03.  
Nr. .... / ..... 2023

## CONTRACT PRESTARI SERVICII

### 1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică; Ordonanța de Urgență nr.45/24 mai 2018, Hotărâre nr.419 /8 iunie 2018 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică

între,

**S.C. Compania Municipala de Investitii URBAN S.A.**, aflata în procedura reorganizării judiciare, adresa sediului Piatra Neamț, Strada Ștefan Cel Mare, nr. 6, jud. Neamț, telefon 0233/234280, fax 0233/231954, înregistrată la ORC Neamț sub numărul J27/167/1995, cod fiscal 7089677, cont RO 23 TREZ 4915 069X XX00 0487 deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, reprezentată legal prin Administrator Judiciar C.I.I. Bistriceanu Dumitru, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

**SC RINO GUARD SRL lider asociere**, **SC DRAGOSTAL TITAN GUARD SRL ( membru asociat)**, și **SC JULIEN PROTECT SRL (membru asociat)**, cu sediul în Mun. Slobozia, B-dul Unirii, nr.20, bl.U5A, sc.A, parter, ap.63, jud. Ialomita, tel.0723251511, e-mail: [rinoachizitii@gmail.com](mailto:rinoachizitii@gmail.com), număr de înmatriculare J21/266/03.08.2015, cod fiscal RO34844748, cont RO58TREZ3915069XXX007415, deschis la Trezoreria Ialomita, reprezentată prin **Iulian Daniel PLESEA**, având funcția de Administrator, **în calitate de prestator, pe de altă parte.**

**SC DRAGOSTAL TITAN GUARD SRL – membru asociere**, cu sediul în com.Gheorghe Doja, str.Puscasu, nr.64, jud. Ialomita, tel.0727822721, e-mail: [DTGachizitii@gmail.com](mailto:DTGachizitii@gmail.com), număr de înmatriculare J21/396/23.07.2018, cod fiscal 39656907, reprezentată prin Florian SIMOIU, având funcția de Administrator, **în calitate de asociat 1;**

**SC JULIEN PROTECT SRL – membru asociere**, cu sediul în Slobozia, str. Nordului, nr.2, bl.V5/1, sc.F, etaj 3, ap.16, jud. Ialomita, tel.0763472009, e-mail: [julienprotect@gmail.com](mailto:julienprotect@gmail.com), număr de înmatriculare J21/161/2018, cod fiscal 39063411, reprezentată prin Iulian Daniel PLESEA, având funcția de Administrator, **în calitate de asociat 2;**

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

**achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

**servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

**origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

**destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

**forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
**zi - zi calendaristică; an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal și prețul contractului**

**4.1 - Prestatorul se obligă să presteze Serviciul de paza- " Serviciul de paza umană pentru obiectivele P-ta Bistrita, Bazar Municipal și P-ta Centrala Sf. Gheorghe",** Codul de clasificare CPV 79713000 - 5 Servicii de paza, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract pentru prețul de **15,90 lei/ora**, fără TVA.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului tariful de **15,90 lei/ora**, fără TVA, la care se adaugă TVA 3,021 lei, conform oferta de preț, preț convenit pentru îndeplinirea contractului.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul contractului este de **214 697,70 lei**, la care se adaugă TVA **40792,56 lei**, conform detalierii:

**1. P-ta Bistrita – pentru durata contractului – 01.04.2023 –31.12.2023**, numărul total de ore de paza este de **3348 ore** (inclusiv sărbătorile legale) ;

**2. Bazar - pentru durata contractului – 01.04.2023 – 31.12.2023**, numărul total de ore de paza este de **3555 ore** (inclusiv sărbătorile legale și ore suplimentare sâmbăta și duminica) ;

**3. Piața Agroalimentară Centrală Sf.Gheorghe -- pentru durata contractului – 01.04.2023 –31.12.2023**, numărul total de ore de paza este de **6600 ore(24 din 24)**.

**NUMAR TOTAL DE ORE PENTRU CELE 3(TREI) OBIECTIVE SI PENTRU PERIOADA CUPRINSA INTRE 01.04.2023 – 31.12.2023 este de 13503 ore.**

**Valoare contract: 13503 ore x 15,90 lei/ora = 214 697,70 lei, fără TVA.**

**Numarul de ore pentru perioada 01.01.2024- 30.04.2024**, în cazul prelungirii contractului ,conf art 165 /HG 395/2016, este de 6003 ore

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este cu începere de la data semnării acestuia

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2023.

6.3. Contractul se poate prelungi pentru încă 4 luni în anul următor, conf art 165 /HG 395/2016, dar numai dacă vor fi fonduri alocate cu această destinație.

#### **7.Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție – **NU ESTE CAZUL**

7.2. Contractul intră în efectivitate la data semnării acestuia de către părți.

#### **8. Documentele contractului**

- propunerea tehnică
- propunerea financiară
- caietul de sarcini nr.161/10.01.2023
- graficul de prestare servicii paza
- condiții de recepție

#### **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în caietul de sarcini:

**1. PIATA BISTRITA** pentru asigurarea liniștii, ordinii publice, securității bunurilor imobile și mobile în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

În acest sens, este necesară prestarea serviciului de paza 12 ore din 24 ore (între orele 18 și 6) la acest obiectiv, respectiv: - **1 post paza- 1 agent** .

Prestatorul se va obliga să asigure paza, securitatea bunurilor materiale și a valorilor, ordinea și liniștea publică, în perimetrul obiectivului beneficiarului, conform planului de pază. Prestatorul întocmește împreună cu Autoritatea contractantă, planul de pază sau modificările acestuia . Se asigura dispozitivul de pază, luând toate măsurile în vederea asigurării securității obiectivelor încredințate în pază.

Persoanele care vor efectua serviciul de pază a obiectivului mai sus menționat, vor avea atribuțiile stabilite prin Legea nr.333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare. La cererea conducerii Autoritatii contractante, agenții de pază care nu se achita corespunzător de sarcinile specifice, vor fi înlocuiți.

Prestatorul va raspunde pentru prejudiciile cauzate autoritatii contractante din vina sa. În cazul distrugerilor sau sustragerilor de bunuri, dacă în urma cercetărilor efectuate se constată vina agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator.

**2. BAZAR** pentru asigurarea liniștii, ordinii publice, securității bunurilor imobile și mobile în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

În acest sens, este necesară prestarea serviciului de paza 12 ore din 24 ore (între orele 18 și 6) la acest obiectiv, respectiv: - **1 post paza -1 agent** .

Prestatorul se va obliga să asigure paza, securitatea bunurilor materiale și a valorilor, ordinea și liniștea publică, în perimetrul obiectivului beneficiarului, conform planului de pază. Prestatorul întocmește împreună cu Autoritatea contractantă, planul de pază sau modificările acestuia . Se asigura dispozitivul de pază, luând toate măsurile în vederea asigurării securității obiectivelor încredințate în pază.

Persoanele care vor efectua serviciul de pază a obiectivului mai sus menționat, vor avea atribuțiile stabilite prin Legea nr.333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare. La cererea conducerii Autoritatii contractante, agenții de pază care nu se achita corespunzător de sarcinile specifice, vor fi înlocuiți.

Prestatorul va raspunde pentru prejudiciile cauzate autoritatii contractante din vina sa. În cazul distrugerilor sau sustragerilor de bunuri, dacă în urma cercetărilor efectuate se constată vina agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator.

**3. PIATA AGROALIMENTARA CENTRALA SF. GHEORGHE** pentru asigurarea liniștii, ordinii publice, securității bunurilor imobile și mobile în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

În acest sens, este necesară prestarea serviciului de paza 24 ore din 24 ore la acest obiectiv, respectiv: - **1 post de paza -3 agenti** .

Prestatorul se va obliga să asigure paza, securitatea bunurilor materiale și a valorilor, ordinea și liniștea publică, în perimetrul obiectivului beneficiarului, conform planului de pază. Prestatorul întocmește împreună cu Autoritatea contractantă, planul de pază sau modificările acestuia . Se asigura dispozitivul de pază, luând toate măsurile în vederea asigurării securității obiectivelor încredințate în pază.

Persoanele care vor efectua serviciul de pază a obiectivului mai sus menționat, vor avea atribuțiile stabilite prin Legea nr.333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare. La cererea conducerii Autoritatii contractante, agenții de pază care nu se achita corespunzător de sarcinile specifice, vor fi înlocuiți.

Prestatorul va raspunde pentru prejudiciile cauzate autoritatii contractante din vina sa. În cazul distrugerilor sau sustragerilor de bunuri, dacă în urma cercetărilor efectuate se constată vina agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator.

Prestatorul se va obliga să asigure paza, securitatea bunurilor materiale și a valorilor, ordinea și liniștea publică, în perimetrul obiectivului beneficiarului, conform planului de pază. Prestatorul întocmește împreună cu Autoritatea contractantă, planul de pază sau modificările acestuia . Se asigura dispozitivul de pază, luând toate măsurile în vederea asigurării securității obiectivelor încredințate în pază.

Persoanele care vor efectua serviciul de pază a obiectivului mai sus menționat, vor avea atribuțiile stabilite prin Legea nr.333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare. La cererea conducerii Autoritatii contractante, agenții de pază care nu se achita corespunzător de sarcinile specifice, vor fi înlocuiți.

Prestatorul va raspunde pentru prejudiciile cauzate autoritatii contractante din vina sa. În cazul distrugerilor sau sustragerilor de bunuri, dacă în urma cercetărilor efectuate se constată vina agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator.

Prestatorul va nominaliza o persoană care să asigure interfața cu beneficiarul.

9.2. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciul achiziționat, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, lunar, în termen de 30 zile.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a aplica penalități de 0,02% la suma facturată. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Suma penalităților nu poate depăși valoarea facturii.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,02% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Suma penalităților nu poate depăși valoarea facturii.

11.2.- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,02% din plata neefectuată a contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Modificarea și încetarea contractului**

12.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.2. - Circumstanțele care pot determina *Modificarea Contractului* ca urmare a identificării de soluții, pe Durata *Contractului*, pentru obiectul *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate în *Caietul de Sarcini*, sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai *Părților*, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
2. drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin *Lege*,
3. înlocuirea/introducerea de *Subcontractanți* cu respectarea clauzelor legale privind subcontractarea – clauza 23 din prezentul contract.

12.3. Notificarea privind Modificările Contractului

12.3.1.- Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea *Serviciilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară;

12.3.2.- Contractantul notifică achizitorul imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Achizitorul este de acord, acesta emite un document semnat de ambele părți în vederea aplicării măsurilor care se impun;

12.3.3.- Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte;

12.3.4.- Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea *Serviciilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Prestatorul* ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

12.4. – Încetarea contractului operează în una din următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul;
- b) epuizarea fondurilor alocate prezentului contract;
- c) prin acordul părților;
- d) prin denunțare unilaterală, de către oricare din parti, cu un preaviz de 30 (treizeci) zile calendaristice. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și acceptată de achizitor, până la data denunțării unilaterale a contractului;
- e) în caz de lichidare, faliment, dizolvare;
- e) prin reziliere, în condițiile art. 13 din prezentul contract.

12.5. Autoritatea contractantă își rezervă posibilitatea de a modifica contractul/ acordul cadru, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în baza art. 221 din Legea 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare.

### **13. Rezilierea contractului**

13.1. – În cazul în care, prestatorul nu își execută întocmai și la timp una sau mai multe din obligațiile asumate potrivit prevederilor din prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, la data primirii de către prestator a notificării privind rezilierea contractului, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe de judecătorești și/ sau arbitrale. În acest caz prestatorul nu va fi îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii prezentului contract.

13.2. – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

### **Clauze specifice**

#### **14. Garanția de bună execuție a contractului – NU SE APLICA**

14.1. Se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garantia de bună execuție va fi de 5% din prețul contractului, iar constituirea și eliberarea acesteia se realizează în condițiile legii.

Garantia de buna execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr 395/2016, respectiv prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract

Garantia de buna execuție se restituie în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate,.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reantregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat .

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare .

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia .

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

14.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de

bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

### **15. Recepție și verificări**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică – caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și din caietul de sarcini.

15.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, inspecțiilor.

### **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract – tarif declarat (pret/ora/agent).

16.2. - Nu se acceptă ajustarea prețului contractului cu excepția cazului în care au loc modificări ale actelor incidente în materie, respectiv modificarea salariului minim pe țară, garantat în plată și care are impact asupra tarifului prestației.

În conformitate cu art.221, lit.a) din Legea 98/2016, la modificarea cunștului salariului minim pe economie, prețul unitar poate fi revizuit după următoarea formulă:

$$X2 = X1 * Sn/Sv$$

X1 = tarif orar oferit declarat castigator;

Sn = salariul minim nou brut pe țară, garantat în plată ;

Sv = salariul minim vechi brut pe țară, garantat în plată

Solicitarea de ajustare a prețului va fi însoțită de justificări, iar dacă justificarea este fundamentată, se aplică formula de actualizare.

În cazul în care prestatorul intenționează să modifice prețul, acesta este obligat să trimită o notificare scrisă autorității contractante cu cel puțin 5 zile înainte de data punerii în aplicare a modificărilor solicitate. În caz contrar ajustarea este inaplicabilă.

### **17. Amendamente**

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Alte responsabilități ale prestatorului**

18.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

18.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **19. Alte responsabilități ale achizitorului**

19.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### **20. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

20.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului, iar părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

20.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

20.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

20.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **21. Incetarea contractului**

21.1 Contractul incetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului contractual
- b) prin acordul părților
- c) prin denunțarea unilaterală din partea oricărei dintre părți cu preaviz de 30 zile

## **22. Amendamente**

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului

## **23. Subcontractanți**

23.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului

## **24. Cesiunea**

24.1. - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

24.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **25. Forța majoră**

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## 27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil.

Prevederile care nu au obiect, se considera neaplicabile.

Partile au inteles sa incheie azi ..... prezentul contract in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
**Compania Municipala de Investitii Urban S.A**

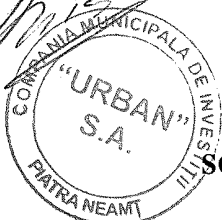
Administrator Judiciar,  
**Dumitru BISTRICEANU**

Sef serviciu financiar contabil,  
Visan Cristina

Birou juridic,  
Popa Liviu Constantin

Responsabil contract,  
Sef serviciu tehnic comercial,  
Bindila Daniel

Achizitii,  
Burlacu Viorica



**Prestator,**  
**SC RINO GUARD SRL - lider asociere**

Administrator,  
**Iulian Daniel PLESEA**

**SC DRAGOSTAL TITAN GUARD SRL - membru asociere**

Administrator,  
**Florian SIMON**

**SC JULIEN PROTECT SRL - membru asociere**

Administrator,  
**Iulian Daniel PLESEA**

